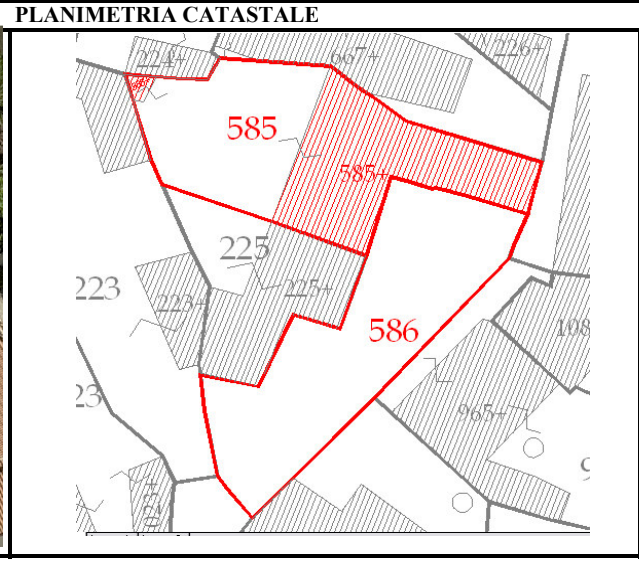
COMUNE DI GENONI
Provincia di Oristano
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

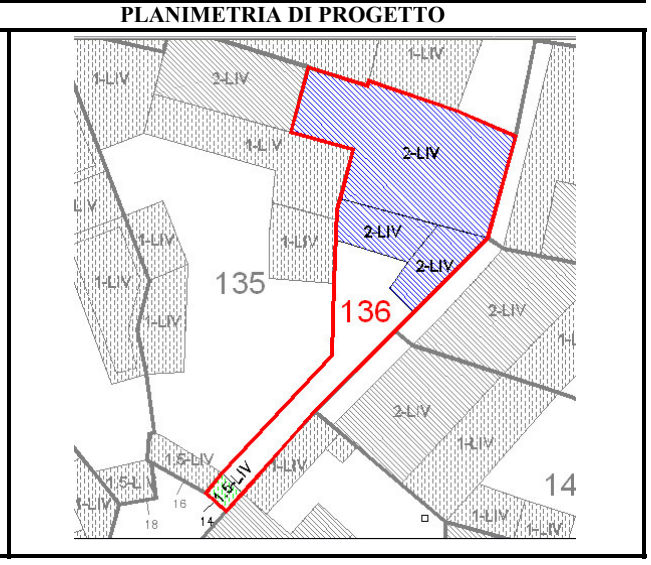
| SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO | **COMPARTO n 5** | **CATASTALE Fgl.15 mapp.585/586** | **Unità edilizia n 136** | Via San Pietro civ.14 | Proprietario: Eredi Pili Carminetta |
|---|---|---|---|---|---|

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**PLANIMETRIA CATASTALE**




**PLANIMETRIA DI PROGETTO**




**SCHEDA DI INDAGINE**

| DATI GENERALI | | | DOTAZIONI | | | | CONDIZIONI STATICHE | | | CONDIZIONI IGIENICHE | | | | ANNO DI COSTRUZIONE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| n° residenti | destinazione (1) | unità abitative | acqua di rete (2) | energia elettrica (2) | bagno (2) | garage (2) | murature esterne (3) | coperture (3) | finiture, intonaci (3) | umidità da copertura (3) | umidità da pareti (3) | umidità da fondazioni (3) | areazione (3) | |
| | a | 1 | si | si | si | | a | a | a | a | a | a | a | |

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro
(2) si/no
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

**DATI URBANISTICI**

| | | |
|---|---|---|
| Superficie lotto | mq | 188,55 |
| Superficie coperta | mq | 136,85 |
| Numero piani | | 1 e 2 |
| Volume attuale | mc | 879,93 |
| if attuale | mc/mq | 4,67 |
| ic attuale | mc/mq | 0,73 |
| Demolizioni | mc | 0 |
| Volume di ampliamento | mc | 5,6 |
| Volume totale progetto | mc | 885,53 |
| Superficie coperta progetto | mq | 140,05 |
| if progetto | mc/mq | 4,70 |
| ic progetto | mc/mq | 0,74 |

**TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Consolidamento statico | |
| 2 | Ristrutturazione | **X** |
| 3 | Eliminazione superfetazioni | |
| 4 | Manutenzione ordinaria | **X** |
| 5 | Manutenzione straordinaria | **X** |
| 6 | Restauro conservativo | |
| 7 | Ampliamento | **X** |
| 8 | Conservazione elementi architettonici original | |
| 9 | Fabbricato censito ex L.R. 4/2009 | **X** |

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

**PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE**

**A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare**

| | | |
|---|---|---|
| A1 | Ripristino intonaci tradizionali | **X** |
| A2 | Eliminare intonaci plastici | **X** |
| A3 | Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli | |
| A4 | Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli | |
| A5 | Ripristino murature faccia a vista | |
| A6 | Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non int. | |
| A7 | Eseguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato | **X** |
| A8 | Muro perimetrale e recinzioni secondo abaco | |

**B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

| | | |
|---|---|---|
| B1 | Serramenti in alluminio-pvc-metallo | **X** |
| B2 | Serramenti in legno ma difformi dal tradizionale | |
| B3 | Saracinesca in alluminio-pvc-metallo | |
| B4 | Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo | |
| B5 | Portelloni e/o persiane verso spazi pubblici sotto 4,50m | |
| B6 | Cancelli in alluminio-pvc-metallo | |
| B7 | Inferriate difformi da abaco | |

**C-GRADINI-eliminare e sostiture con elementi tradizionali**

| | | |
|---|---|---|
| C1 | Gradini con rivestimenti non tradizionali | |
| C2 | Gradini su spazio pubblico | |

**D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

| | | |
|---|---|---|
| D1 | Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m | |
| D2 | Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali | **X** |
| D3 | Modanature estranee a quelle tradizionali | |
| D4 | Stipiti e architravi con rivestimenti non tradizionali | |
| D5 | Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali | |
| D6 | Pensiline | |

**E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostiture con elementi tradizionali**

| | | |
|---|---|---|
| E1 | Canale di gronda con sagoma non tradizionale | **X** |
| E2 | Canale di gronda in pvc e/o lamiera | **X** |
| E3 | Pluviale in pvc e/o lamiera | **X** |

**F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

| | | |
|---|---|---|
| F1 | Coperture in eternit | |
| F2 | Tetto con aggetto non tradizionale | |
| F3 | Tetto con tegole non tradizionali | |
| F4 | Copertura piana o altro tetto | **X** |

**G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare**

| | | |
|---|---|---|
| G1 | cavi elettrici o tubazioni esterni | **X** |
| G2 | Pompe di calore | |
| G3 | Antenne | |
| G4 | Scaldabagni e caldaie | |
| G5 | Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni | |
| G6 | Spazi pubblicitari | |

**NOTE**

| SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO | **COMPARTO n 5** | **CATASTALE Fgl.15 mapp585/586** | **Unità edilizia n 136** | Via San Pietro civ.14 | Proprietario: Eredi Pili Carminetta |
|---|---|---|---|---|---|

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**